

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**

**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35**

**за 2021 год**

**I** **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>722 577,07</i>
1	Отопление	378 578,61	2 973 636,30	2 898 134,03	454 080,88
2	Горячее водоснабжение	143 083,49	818 983,60	769 803,31	192 263,78
3	Холодное водоснабжение	33 126,73	161 916,69	207 229,50	-12 186,08
4	Водоотведение	67 097,76	415 731,47	394 654,59	88 174,64
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	243,85	0,00	0,00	243,85
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>445 542,70</i>
7	Содержание жилого помещения	300 960,19	2 397 128,70	2 331 290,38	366 798,51
8	ОДН ГВС	1 939,91	15 382,80	15 005,92	2 316,79
9	ОДН ХВС	306,37	59 173,11	2 310,54	57 168,94
10	ОДН электроэнергия	15 638,13	128 377,02	124 756,69	19 258,46

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 397 128,70
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 422 201,97
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 669 780,27
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	167 979,50
	- услуги по управлению МКД	406 938,09
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	177 504,12
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-25 073,27

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				1 669 780,27
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				663 945,23

<b>1.1. Услуги специализированных организаций:</b>					<b>175 516,73</b>
	- техническое обслуживание систем тепломеханики, электрики и автоматики индивидуального теплового пункта	ежемесячно	услуга	9 529,57	114 354,83
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	14 263,92	14 263,92
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	21 120,00	21 120,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	25 777,98	25 777,98
<b>1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>					<b>139 587,14</b>
1	Укладка тротуарной плитки на крыльце - подъезд №1	кв.м	12,3	2 421,32	29 782,25
2	Ремонт плитки пола на лестничных площадках - подъезды №1,2	кв.м	36	1 780,00	64 080,00
3	Замена двери в тамбур - подъезд №2 (9 этаж)	шт.	1	7 430,01	7 430,01
4	Окраска газонного ограждения	пог.м	70	21,86	1 530,53
5	Ремонт изоляции на элеваторных узлах	пог.м	20	118,80	2 375,91
6	Врезка дренажных устройств и воздухоотводчиков на элеваторных узлах	шт.	8	464,65	3 717,18
7	Ремонт кровли	кв.м	41	470,85	19 305,00
8	Замена светильника	шт.	7	335,77	2 350,40
9	Замена датчиков движения	шт.	3	431,67	1 295,01
10	Замена зеркала в лифте - подъезд №2	шт.	1	800,00	800,00
11	Замена информационных табличек	шт.	2	350,00	700,00
12	Расходные материалы	-	-	-	6 220,85
<b>1.3. Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>					<b>348 841,36</b>



2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>169 943,04</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	12 800,00	153 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>426 850,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	32 362,50	388 350,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	38 500,00	38 500,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>409 042,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	32 088,50	385 062,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	19 480,00	19 480,00
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	4 500,00	4 500,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.